РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомление с вх. № КПД-11-1011/24.10.2025 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-1011-(4)/09.12.2025 г. и № КПД-11-1011-(8)/05.01.2026 г., както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № П-01-424-(4)/22.12.2025 г. на БДЗБР – Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „База за отдих за собствени нужди“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.160.398 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: Ж Н Ж , град Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за отдих за собствени нужди в ПИ с идентификатор 23025.160.398 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с площ 674 кв. м и за него има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № А-343/17.06.2019 г. на Кмета на Община Доспат, като се образува УПИ …-398 – База за отдих, в зона „Ок2“, както и издадено от РИОСВ – Смолян Решение № СМ-06-ОС/2019 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано ИП: „Строителство на курортни сгради“, в ПИ с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян. За горецитираното решение е установено, че към настоящия момент същото е загубило правното си действие, тъй като в рамките на 5 години от дата на издаването му (11.03.2019 г.) не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение (извършване на строителни работи по изграждане на посочения обект и/или подобект към него).

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на имота ще се изгради една двуетажна сграда за отдих, със ЗП около 55-60 кв. м и РЗП – около 110-120 кв. метра. Застрояването ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2019 г. ПУП-ПРЗ, максимално допустими градоустройствени показатели:

етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5 м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20%, озеленяване – мин. 60% и улична регулация за обслужване на новообразувания УПИ …-398 – База за отдих, оформен в курортна устройствена зона (Ок2), предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, в съответствие с одобрения за територията ОУП на община Доспат. Транспортното обслужване ще се осъществява от общински път „Доспат – Орлино“, като за осигуряване на транспортната достъпност е предвидено да се реализира улица с придаваема площ от съседния ПИ 23025.160.331 – 77 кв. м, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ за ПИ 331 и ПИ 398 в местността „Новото“, град Доспат. Електрозахранването на обекта е предвидено като най-целесъобразно да се осъществи от намиращ се в непосредствена близост трафопост – МТП „СО-МАТ“, чрез оразмерен подземен кабел НН. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди има възможност да се осъществи от съществуващ довеждащ водопровод, захранващ водоема на с. Барутин, изпълнен от PEHD тръби с диаметър Ф 300 мм, съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД, град Смолян. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1659/23.10.2025 г. на кмета на Община Доспат се установява, че ПИ с идентификатор 23025.160.398 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, съгласно Общия устройствен план на община Доспат, попада в устройствена зона „Ок2“: рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011 г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.),* поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, частично попада едно природно местообитание - *9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea),* както и местообитания на целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от

гореописаната заповед за обявяването ѝ), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,00009% (0,05 ха) от общата площ на природно местообитание *9410* в защитената зона; 0,0002% от оптималните местообитания на обикновен паракалоптенус *(4053 Paracaloptenus caloptenoides)*; 0,001% от пригодните и 0,00004% от ефективните местообитания голям гребенест тритон *(1171 Triturus karelinii);* 0,000006% от потенциалните и 0,0000001% от пригодните местообитания на жълтокоремна бумка *(1193 Bombina variegate)*; 0,000007% от потенциалните местообитания на голям подковонос *(1304 Rhinolophus ferrumequinum);* по 0,0098 дка /4,53 м дължина на брегова ивица/, 0,0001%, 0,0002% и 0,00002% от ефективните местообитания, съответно на обикновен щипок *(1149 Cobitis taena),* полиаматус *(4042 Polyommatus eroides),* видра *(1355 Lutra lutra)* и кафява мечка *(1354 Ursus arctos).*

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ сочат, че в обхвата на засегната територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени със средна степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: горска чучулига *(A246 Lullula arborea)*, лещарка *(A104 Bonasa bonasa*), обикновен мишелов *(A087 Buteo buteo),* средиземноморски сокол *(A100 Falco eleonorae),* черношипа ветрушка *(A096 Falco tinnunculus)*, орел змияр *(A080 Circaetus gallicus),* ливаден дърдавец *(A122 Crex crex),* вечерна ветрушка *(A097 Falco vespertinus)* и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, определени с горецитираните заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-424-(4)/22.12.2025 г. на директора на БДЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” – Благоевград: https://wabd.bg/content/

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложени ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 60% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание (9410) и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните им територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта, характера и малката площ на засегната територия (0,06 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена с обект ниско строителство (до 5 м), при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за значителна загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за

поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи", като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до язовир Доспат и съществуващ асфалтов път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи".

6. Предвид местоположението, обема и малката площ на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни" и BG0002063 „Западни Родопи", спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,06 ха), което е 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи Западни" и 0,00005% от площта на ЗЗ „Западни Родопи" (значително под 1%) и в тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При проектните и строителни работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на базата за отдих за собствени нужди, с който максимално да се запазят наличната в имота естествена дървесна растителност и съществуващ ландшафт.
3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни,. местни за района растителни видове и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

15.01.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян